

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1, 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея.  
Литер 2-9, 14-19. Литер 3"**

**№ 01-000328 по состоянию на 05.04.2019**

**Дата подачи декларации: 05.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "РЕГИОН-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бжегокайская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>8</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)205-53-09</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mpseunov@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.dombalans.ru.</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Окроян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артур</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0107022575</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1120107001068</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Окроян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Окроян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>112-955-965 73</b>
	3.4.7	ИНН: <b>234500160484</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Директор</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Строение: <b>литер 1</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Виноград"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-029</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Строение: <b>Литер 2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Виноград"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-030</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Строение: <b>Литер 5</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Виноград"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-031</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Строение: <b>Литер 3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Виноград"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Строение: <b>Литер 4</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-014</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 351 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>113 776 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>141 171 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Береговая</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7738,41 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4569,61 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>617,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5187,41 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2369004070</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕФТЕГАЗПРОМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309074788</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-0113-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЭП"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Баланс"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>08.02.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.02.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:11757</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>39 970 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Между домами формируются просторные двory, в которых размещаются полузаглубленные парковки с детскими и спортивными площадками на кровле. В северной части участка формируется въездная группа с общественно-административным зданием, от которой идет основной асфальтированный проезд. Дворовая территория вдоль жилых домов представляет собой тротуары с возможностью проезда - для обеспечения доступа личного транспорта жильцов к полузаглубленным автостоянкам, а также для возможности доступа пожарных машин, машин скорой помощи и спецтехники непосредственно к входам в жилые дома, что позволяет создать на территории благоустройства данного дома комфортную и безопасную для пешеходов среду. Пожарные проезды имеют нормативную ширину и нормативные отступы от стен зданий в зависимости от этажности каждого здания. Пожарные проезды имеют плиточное покрытие, как и пешеходные тротуары, и размещаются в одном уровне с тротуарами. Стоянки имеют асфальтное покрытие.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки располагаются на кровле полузаглубленных автостоянок. Площадь площадок для игр детей - 900 кв.м, площадок для отдыха взрослого населения - 200 кв.м, площадок для занятий физкультурой - 3700 кв.м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов относительно объекта строительства находится за 3 подъездом литеры 3.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых архитектурных форм и элементов озеленения. Площадь озеленения составляет 11186.98 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Здание запроектировано с учётом технической возможности доступности для маломобильных групп населения (МГН). Доступность здания для МГН предусмотрена на 1 этаж здания и обеспечена следующими мероприятиями: - устройство наружного пандуса при входе в здание, с уклоном 1:20 - в 5-этажных секциях - устройство внутреннего подъемника для МГН в уровень первого этажа; - в 3-этажной секции - входной тамбур габаритами 2,8*2,1м; - в 5-этажной секции - входной тамбур с внутренней лестницей и подъемником для МГН, со свободной зоной перед подъемником 1,68х3м. - устройство дверных проемов с порогами не выше 14 мм; - в соответствии с СП 59.133 30.2012 п 6.1.8, ширина проема в свету входной двери составляет не менее 0,9 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0105018195</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0036-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стройторг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107026033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>321</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>115/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2305002817</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений:  
**117**

15.1.2 Количество нежилых помещений:  
**132**

15.1.2.1 В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	28.00	1
2	жилое	1	1	32.45	1
3	жилое	1	1	53.60	2
4	жилое	1	1	31.11	1
5	жилое	1	1	28.41	1
6	жилое	1	1	32.30	1
7	жилое	1	1	30.66	1
8	жилое	1	1	57.15	2
9	жилое	1	1	61.35	2
10	жилое	2	1	27.91	1
11	жилое	2	1	32.23	1
12	жилое	2	1	53.06	2
13	жилое	2	1	30.99	1
14	жилое	2	1	27.77	1
15	жилое	2	1	32.22	1
16	жилое	2	1	30.03	1
17	жилое	2	1	56.73	2
18	жилое	2	1	47.15	2
19	жилое	2	1	28.21	1
20	жилое	3	1	27.91	1
21	жилое	3	1	32.23	1
22	жилое	3	1	53.06	2
23	жилое	3	1	30.99	1
24	жилое	3	1	27.77	1
25	жилое	3	1	32.22	1

26	жилое	3	1	30.03	1
27	жилое	3	1	56.73	2
28	жилое	3	1	47.15	2
29	жилое	3	1	28.21	1
30	жилое	1	2	48.13	2
31	жилое	1	2	68.35	2
32	жилое	1	2	31.65	1
33	жилое	1	2	28.30	1
34	жилое	1	2	32.68	1
35	жилое	1	2	30.51	1
36	жилое	1	2	56.34	2
37	жилое	1	2	33.23	1
38	жилое	2	2	47.46	2
39	жилое	2	2	67.87	3
40	жилое	2	2	30.74	1
41	жилое	2	2	27.67	1
42	жилое	2	2	32.00	1
43	жилое	2	2	29.87	1
44	жилое	2	2	55.77	2
45	жилое	2	2	32.62	1
46	жилое	2	2	28.95	1
47	жилое	3	2	47.46	2
48	жилое	3	2	67.87	3
49	жилое	3	2	30.74	1
50	жилое	3	2	27.67	1
51	жилое	3	2	32.00	1
52	жилое	3	2	29.87	1
53	жилое	3	2	55.77	2
54	жилое	3	2	32.62	1
55	жилое	3	2	28.95	1
56	жилое	4	2	47.46	2
57	жилое	4	2	67.87	3
58	жилое	4	2	30.74	1
59	жилое	4	2	27.67	1
60	жилое	4	2	32.00	1
61	жилое	4	2	29.87	1
62	жилое	4	2	55.77	2
63	жилое	4	2	32.62	1
64	жилое	4	2	28.95	1
65	жилое	5	2	47.46	2
66	жилое	5	2	67.87	3
67	жилое	5	2	30.74	1
68	жилое	5	2	27.67	1

69	жилое	5	2	32.00	1
70	жилое	5	2	29.87	1
71	жилое	5	2	55.77	2
72	жилое	5	2	32.62	1
73	жилое	5	2	28.95	1
74	жилое	1	3	33.23	1
75	жилое	1	3	56.34	2
76	жилое	1	3	30.51	1
77	жилое	1	3	32.68	1
78	жилое	1	3	28.30	1
79	жилое	1	3	31.65	1
80	жилое	1	3	68.35	3
81	жилое	1	3	48.13	2
82	жилое	2	3	28.95	1
83	жилое	2	3	32.62	1
84	жилое	2	3	55.77	2
85	жилое	2	3	29.87	1
86	жилое	2	3	32.00	1
87	жилое	2	3	27.67	1
88	жилое	2	3	30.74	1
89	жилое	2	3	67.87	3
90	жилое	2	3	47.46	2
91	жилое	3	3	28.95	1
92	жилое	3	3	32.62	1
93	жилое	3	3	55.77	2
94	жилое	3	3	29.87	1
95	жилое	3	3	32.00	1
96	жилое	3	3	27.67	1
97	жилое	3	3	30.74	1
98	жилое	3	3	67.87	3
99	жилое	3	3	47.46	2
100	жилое	4	3	28.95	1
101	жилое	4	3	32.62	1
102	жилое	4	3	55.77	2
103	жилое	4	3	29.87	1
104	жилое	4	3	32.00	1
105	жилое	4	3	27.67	1
106	жилое	4	3	30.74	1
107	жилое	4	3	67.87	3
108	жилое	4	3	47.46	2
109	жилое	5	3	28.95	1
110	жилое	5	3	32.62	1
111	жилое	5	3	55.77	2

112	жилое	5	3	29.87	1
113	жилое	5	3	32.00	1
114	жилое	5	3	27.67	1
115	жилое	5	3	30.74	1
116	жилое	5	3	67.87	3
117	жилое	5	3	47.46	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	7.73	кладовая	7.73
2	нежилое	подвал	1	5.41	кладовая	5.41
3	нежилое	подвал	1	4.86	кладовая	4.86
4	нежилое	подвал	1	2.72	кладовая	2.72
5	нежилое	подвал	1	4.45	кладовая	4.45
6	нежилое	подвал	1	6.03	кладовая	6.03
7	нежилое	подвал	1	6.01	кладовая	6.01
8	нежилое	подвал	1	4.73	кладовая	4.73
9	нежилое	подвал	1	9.02	кладовая	9.02
10	нежилое	подвал	1	6.23	кладовая	6.23
11	нежилое	подвал	1	5.95	кладовая	5.95
12	нежилое	подвал	1	5.51	кладовая	5.51
13	нежилое	подвал	1	4.63	кладовая	4.63
14	нежилое	подвал	1	4.18	кладовая	4.18
15	нежилое	подвал	1	7.45	кладовая	7.45
16	нежилое	подвал	1	4.16	кладовая	4.16
17	нежилое	подвал	1	4.59	кладовая	4.59
18	нежилое	подвал	1	3.86	кладовая	3.86
19	нежилое	подвал	1	5.52	кладовая	5.52
20	нежилое	подвал	1	4.58	кладовая	4.58
21	нежилое	подвал	1	3.98	кладовая	3.98
22	нежилое	подвал	1	3.28	кладовая	3.28
23	нежилое	подвал	1	5.14	кладовая	5.14
24	нежилое	подвал	1	5.03	кладовая	5.03
25	нежилое	подвал	1	5.15	кладовая	5.15
26	нежилое	подвал	1	4.96	кладовая	4.96
27	нежилое	подвал	1	5.56	кладовая	5.56
28	нежилое	подвал	1	4.73	кладовая	4.73
29	нежилое	подвал	1	4.35	кладовая	4.35
30	нежилое	подвал	1	4.35	кладовая	4.35
31	нежилое	подвал	1	6.31	кладовая	6.31
32	нежилое	подвал	1	6.17	кладовая	6.17
33	нежилое	подвал	1	4.10	кладовая	4.10

34	нежилое	подвал	1	4.10	кладовая	4.10
35	нежилое	подвал	1	6.79	кладовая	6.79
36	нежилое	подвал	1	4.35	кладовая	4.35
37	нежилое	подвал	1	5.02	кладовая	5.02
38	нежилое	подвал	1	4.71	кладовая	4.71
39	нежилое	подвал	1	3.58	кладовая	3.58
40	нежилое	подвал	1	3.45	кладовая	3.45
41	нежилое	подвал	1	4.88	кладовая	4.88
42	нежилое	подвал	1	6.96	кладовая	6.96
43	нежилое	подвал	1	5.25	кладовая	5.25
44	нежилое	подвал	1	3.94	кладовая	3.94
45	нежилое	подвал	1	3.81	кладовая	3.81
46	нежилое	подвал	1	3.87	кладовая	3.87
47	нежилое	подвал	1	2.69	кладовая	2.69
48	нежилое	подвал	2	4.88	кладовая	4.88
49	нежилое	подвал	2	3.66	кладовая	3.66
50	нежилое	подвал	2	3.65	кладовая	3.65
51	нежилое	подвал	2	3.59	кладовая	3.59
52	нежилое	подвал	2	3.67	кладовая	3.67
53	нежилое	подвал	2	4.24	кладовая	4.24
54	нежилое	подвал	2	3.94	кладовая	3.94
55	нежилое	подвал	2	2.50	кладовая	2.50
56	нежилое	подвал	2	4.14	кладовая	4.14
57	нежилое	подвал	2	4.70	кладовая	4.70
58	нежилое	подвал	2	4.67	кладовая	4.67
59	нежилое	подвал	2	3.60	кладовая	3.60
60	нежилое	подвал	2	3.65	кладовая	3.65
61	нежилое	подвал	2	4.10	кладовая	4.10
62	нежилое	подвал	2	4.37	кладовая	4.37
63	нежилое	подвал	2	4.46	кладовая	4.46
64	нежилое	подвал	2	4.35	кладовая	4.35
65	нежилое	подвал	2	3.06	кладовая	3.06
66	нежилое	подвал	2	3.99	кладовая	3.99
67	нежилое	подвал	2	5.98	кладовая	5.98
68	нежилое	подвал	2	6.76	кладовая	6.76
69	нежилое	подвал	2	6.65	кладовая	6.65
70	нежилое	подвал	2	6.15	кладовая	6.15
71	нежилое	подвал	2	4.95	кладовая	4.95
72	нежилое	подвал	2	5.14	кладовая	5.14
73	нежилое	подвал	2	5.04	кладовая	5.04
74	нежилое	подвал	2	4.97	кладовая	4.97
75	нежилое	подвал	2	4.97	кладовая	4.97
76	нежилое	подвал	2	5.49	кладовая	5.49

77	нежилое	подвал	2	5.04	кладовая	5.04
78	нежилое	подвал	2	4.29	кладовая	4.29
79	нежилое	подвал	2	4.18	кладовая	4.18
80	нежилое	подвал	2	4.63	кладовая	4.63
81	нежилое	подвал	2	4.63	кладовая	4.63
82	нежилое	подвал	2	4.10	кладовая	4.10
83	нежилое	подвал	2	4.37	кладовая	4.37
84	нежилое	подвал	2	2.66	кладовая	2.66
85	нежилое	подвал	2	3.95	кладовая	3.95
86	нежилое	подвал	2	3.70	кладовая	3.70
87	нежилое	подвал	2	4.86	кладовая	4.86
88	нежилое	подвал	2	4.86	кладовая	4.86
89	нежилое	подвал	2	3.13	кладовая	3.13
90	нежилое	подвал	2	6.19	кладовая	6.19
91	нежилое	подвал	2	3.69	кладовая	3.69
92	нежилое	подвал	3	6.19	кладовая	6.19
93	нежилое	подвал	3	3.69	кладовая	3.69
94	нежилое	подвал	3	4.86	кладовая	4.86
95	нежилое	подвал	3	4.86	кладовая	4.86
96	нежилое	подвал	3	3.13	кладовая	3.13
97	нежилое	подвал	3	3.70	кладовая	3.70
98	нежилое	подвал	3	3.95	кладовая	3.95
99	нежилое	подвал	3	2.66	кладовая	2.66
100	нежилое	подвал	3	4.37	кладовая	4.37
101	нежилое	подвал	3	4.10	кладовая	4.10
102	нежилое	подвал	3	4.63	кладовая	4.63
103	нежилое	подвал	3	4.63	кладовая	4.63
104	нежилое	подвал	3	4.18	кладовая	4.18
105	нежилое	подвал	3	4.29	кладовая	4.29
106	нежилое	подвал	3	5.04	кладовая	5.04
107	нежилое	подвал	3	5.49	кладовая	5.49
108	нежилое	подвал	3	4.97	кладовая	4.97
109	нежилое	подвал	3	4.97	кладовая	4.97
110	нежилое	подвал	3	5.04	кладовая	5.04
111	нежилое	подвал	3	5.14	кладовая	5.14
112	нежилое	подвал	3	4.95	кладовая	4.95
113	нежилое	подвал	3	6.15	кладовая	6.15
114	нежилое	подвал	3	6.65	кладовая	6.65
115	нежилое	подвал	3	6.34	кладовая	6.34
116	нежилое	подвал	3	6.22	кладовая	6.22
117	нежилое	подвал	3	3.57	кладовая	3.57
118	нежилое	подвал	3	6.99	кладовая	6.99
119	нежилое	подвал	3	6.40	кладовая	6.40

120	нежилое	подвал	3	3.65	кладовая	3.65
121	нежилое	подвал	3	3.60	кладовая	3.60
122	нежилое	подвал	3	4.67	кладовая	4.67
123	нежилое	подвал	3	4.70	кладовая	4.70
124	нежилое	подвал	3	4.14	кладовая	4.14
125	нежилое	подвал	3	2.51	кладовая	2.51
126	нежилое	подвал	3	3.67	кладовая	3.67
127	нежилое	подвал	3	4.24	кладовая	4.24
128	нежилое	подвал	3	3.94	кладовая	3.94
129	нежилое	подвал	3	3.59	кладовая	3.59
130	нежилое	подвал	3	3.65	кладовая	3.65
131	нежилое	подвал	3	3.67	кладовая	3.67
132	нежилое	подвал	4	4.88	кладовая	4.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Подвал	Техническое	15.07
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.92
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.83
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.30
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.42
6	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.94
7	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.94
8	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.32
9	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.05
10	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.19
11	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.63
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.03
13	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
14	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.33
15	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.04
16	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.17
17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.33
18	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.04
19	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.17
20	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.33
21	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.04
22	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.17
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.33



24	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.04
25	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.17
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.33
27	Тех. Помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.32
28	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.04
29	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.19
30	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.63
31	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.03
32	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.73
33	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.33
34	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.05
35	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.18
36	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	12.33
37	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.05
38	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.18
39	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	12.33
40	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.05
41	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.18
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	12.33
43	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.05
44	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.18
45	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	12.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>158 293 935 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:2900013:11757</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Альфа-Банк" филиал "Ростовский"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020003680</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>01:05:2900013:11757</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>207 340 816,33 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811317576BD26DC

Владелец: **ООО РЕГИОН-СТРОЙ, Окроян Артур  
Владимирович, Тахтамукайский р-н, аул. Старобжегокай**

Действителен: с 21.06.2018 по 21.09.2019