

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
ПСЭОЛЪЭШЫНЫМКІЭ,
ТРАНСПОРТЫМКІЭ,
УНЭ-КОММУНАЛЬНЭ ЫКІИ ГЪОГУ
ХЪЫЗМЭТЫМКІЭ И МИНИСТЕРСТВ

Ленина ул., 40, г. Майкоп, 385000,
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

Лениным ыцлэкӀэ ур., 40, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел.: (8772) 52-52-87, факс: 52-52-87
E-mail: minstroy2004@inbox.ru

08.10.2019 № 09-4904-3К

Заключение

о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Наименование проекта строительства: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19» Литер 3,7,8,9 I этап»
разрешение на строительство № RU 010530420060001-125
выдано Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район»
дата выдачи 01.11.2017

Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй», ИНН 0107022575, ОГРН 1120107001068, юридический адрес: 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 19, корп. 1 помещение 8

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства 31,65 %.

Настоящее заключение подтверждает возможность заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве требованиям приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Министр

В.Н. Картамышев

Приложение
к заключению о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

от «08» 10.2019 № 09-4904-3к

Акт

проверки документации на получение заключения о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

«08» 10.2019

г. Майкоп

Нами, начальником отдела жилищного строительства Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея Власенко Дарьей Петровной и ведущим специалистом-экспертом отдела жилищного строительства Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея Божедомовой Ириной Ивановной проведен анализ документации, представленной застройщиком ООО «Регион-Строй» (юридический адрес: 385121, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д. 19, корп. 1 помещение 8, ОГРН 1120107001068, ИНН 0107022575, КПП 010701001), в уполномоченный орган в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480:

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о выдаче заключения о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – от 27.09.2019 вх. № 3878;
2. Расчет степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных расходов, выполненный застройщиком, – дата составления 25.09.2019;
3. Расчет степени готовности проекта строительства, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов во всех объектах недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный Кудяевым Бисланом Алиевичем, аттестат кадастрового инженера

№ 01-12-156, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № А-0902 от 27 июня 2016 (свидетельство выдано 09 января 2018 г. саморегулируемой организацией в сфере кадастровой деятельности Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» ОГРН 1167700052112);

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве – от 27.08.2019 № КУВИ-001/2019-21045309;

5. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 25.09.2019;

6. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в отношении проекта строительства – 25.09.2019.

В результате проведенного анализа представленной документации:

- степень готовности проекта строительства ($C_{гп}$) составляет 31,65 %, которая рассчитана по формуле (процентов)

$$C_{гп} = \frac{C_{фз} + C_{кз}}{2}, \text{ где:}$$

$C_{фз}$ - степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;

$C_{кз}$ - степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство;

$$31,65 = \frac{32,2 + 31,1}{2}.$$

- количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию 15,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства:

Настоящий акт является основанием для выдачи **Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй»** заключения о степени готовности проекта строительства и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Начальник отдела
жилищного строительства

Д.П. Власенко

Ведущий специалист-эксперт
отдела жилищного

И.И. Божедомова